



**UNIVERSIDAD
CONTINENTAL**

CONTI - EMPRENDE
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CONTINENTAL



**INSTITUTO
CONTINENTAL**

VENTA DE CONCRETO CONSTRUCTEC



INTEGRANTES

- ASTO MERCADO, JHON PHETER
- GONZALES JAUREGUI, ESTEFANI
- MEZA ZUÑIGA, JUAN MARTIN
- ORELLANA PAITAN, GENARO MIGUEL
- SEDANO ROJAS, JAVIER

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO O SERVICIO

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PRODUCTO

Menor costo. 

Mejor colocado en las construcciones.

Reducción de fisuras por la adición del aditivo (fibras de cabuya).

Posee todas las características del concreto endurecido.

INFORMACIÓN TÉCNICA

Proporciones de cemento-agua -agregado (1: 2 ¼ : 1 ¾) que dependerá mucho del tipo de construcción y de la magnitud de esta construcción.

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE SERVICIO

Nuestra empresa posee llega a lugar de la construcción, trasportamos todos los materiales para la preparación, preparamos al instante el concreto con el aditivo para su posterior colocación.

COMPARACIÓN DEL PRODUCTO CON LOS DE LA COMPETENCIA

ÍTEMS	COMPETIDOR UNICOM	COMPETIDOR CONSTRUCTORA CONSULTORA MARCH SAC	CONSTRUC TEC S.A.C
UBICACIÓN	El tambo	Huancayo	Huancayo
HORARIOS	24 horas	08:00 am - 20:00 pm	24 horas
PRODUCTOS	Venta de concreto	Asesoría en construcción	Venta de concreto con fibras naturales
PRECIOS Y FORMA DE PAGO	Altos	Moderados	Moderados
SERVICIO ADICIONALES	-	-	-
PROMOCIÓN	-	-	-
INFRAESTRUCTURA	Tecnología adecuada en colocación y mezclado	Tecnología media en consultoría y construcción	Tecnología moderna en elaboración de concreto
PERSONAL	Ingenieros capacitados ,técnicos, administradores	Administradores ,técnicos ,ingenieros	Ingenieros, técnicos, administradores, etc.
OTROS FACTORES	Factor de seguridad (diseño) mínimo	Alto factor de seguridad	Alto factor de seguridad tratando de igualar al factor requerido

PUNTO DE EQUILIBRIO

CONCEPTO	Mañana	Tarde	Noche
Precio de Venta	453	634	248
Costo Variable Unitario	38.03	38.03	38.03
Margen de Contribución	415.23	595.49	210.37
Proporción de Ventas	33%	33%	33%
Costos Fijos 32,724.17	10,908.06	10,908.06	10,908.06
PUNTO DE EQUILIBRIO UNIDADES	26	18	52
PUNTO DE EQUILIBRIO SOLES (es el PE en Unds. X Precio)	11,907	11,605	12,880

	Mañana	Tarde	Noche
Punto de Equilibrio = $\frac{\text{Total de costos fijos}}{\text{Precio} - \text{Costo variable unitario}}$	PE = $\frac{10,908.06}{415.23}$	$\frac{10,908.06}{595.49}$	$\frac{10,908.06}{210.37}$
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	PE = 26.27	18.32	51.85

FLUJO DE CAJA ECONÓMICO

	PERIODO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	LIQUIDACIÓN
INGRESOS					Valor de Rescate
VENTAS TOTALES		554,021	609,423	670,365	
EGRESOS					
INVERSIÓN TOTAL	195,702				41,090
ACTIVO FIJO	169,940				
CAPITAL DE TRABAJO	21,562				
GASTOS PRE-OPERATIVOS	4,200				
RECUPERACIÓN DE CAPITAL DE TRABAJO		-	-	-21,562	
COSTOS		464,100	514,847	570,668	
COSTOS FIJOS		376,303	418,270	464,434	
COSTOS VARIABLES		87,797	96,577	106,234	
COSTOS Y GASTOS TOTALES		464,100	514,847	570,668	
IMPUESTO A LA RENTA RER (1.5%)		2,774	2,502	2,752	
FLUJO DE CAJA ECONÓMICO	-195,702	87,147	92,074	116,473	

FLUJO DE CAJA FINANCIERO

	PERIODO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	LIQUIDACIÓN
INGRESOS						Valor de Rescate
VENTAS TOTALES		554,021	609,423	670,365	-	
EGRESOS						
INVERSIÓN TOTAL	195,702					41,090
ACTIVO FIJO	169,940					
CAPITAL DE TRABAJO	21,562					
GASTOS PRE-OPERATIVOS	4,200					
RECUPERACIÓN DE CAPITAL DE TRABAJO		-	-	-21,562	-	
COSTOS		464,100	514,847	570,668	623,106	
COSTOS FIJOS		376,303	418,270	464,434	507,800	
COSTOS VARIABLES		87,797	96,577	106,234	115,306	
COSTOS Y GASTOS TOTALES		464,100	514,847	570,668	623,106	
IMPUESTO A LA RENTA RER (1.5%)		2,774	2,502	2,752	2,752	
FLUJO DE CAJA ECONÓMICO	-195,702	87,147	92,074	116,473	127,890	
FLUJO DE FINANCIAMIENTO NETO	192,002	-10,852	-13,633	-14,364	-13,619	-
+ PRÉSTAMOS	192,002					
- AMORTIZACIÓN		-7,104	-11,362	-13,975	-11,760	
- INTERESES		-5,158	-3,108	-495	-2,709	
- GASTOS		-196	-137	-62	-	
+ ESCUDO FISCAL		1,606	974	167	850	
FLUJO DE CAJA FINANCIERO	-195,702	76,295	78,441	102,109	114,271	-

INDICADORES DE EVALUACIÓN

ECONÓMICO

COK ANUAL (%)	29.375%
COK MENSUAL (%)	2.2%
VANE	-19,546
TIRE	22.55%

FINANCIERO

WACC ANUAL (%)	23.2%
WACC MENSUAL (%)	1.8%
VANF	21,922
TIRF	28.84%



UNIVERSIDAD
CONTINENTAL

CONTI - EMPRENDE
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CONTINENTAL



INSTITUTO
CONTINENTAL

VENTA DE CONCRETO CONSTRUCTEC

INFOREMES:

conti-emprende@continental.edu.pe