



CONTI - EMPRENDE
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CONTINENTAL



K-POP CAFE



PROPUESTA DE VALOR:

Café con temática k-pop, donde podrá disfrutar de [comida coreana](#), [bebidas](#), proyecciones de videos musicales y doramas (novelas y series coreanas), karaoke, guerra de barras y presentaciones (coreografías y música en vivo).

Factor dominante:

- Café con temática K-pop (Korean Pop)

Factor de diferenciación:

- Decoración-ambientación
- Servicios adicionales (Guerra de Barras)



COMIDA COREANA:



Yachae bokkeumbap
야채 볶음밥.
Arroz frito coreano con verduras

Tteok galbi
떡갈비
Hamburguesa coreana



PIQUEOS



FICHA TECNICA	
UNIVERSO	22,285 HABITANTES
SEGMENTACION	SEGMENTACIÓN GEOGRÁFICA DEMOGRÁFICA Y NIVEL SOCIOECONOMICO
MÉTODO DE MUESTREO	ALEATORIO PROBABILÍSTICO
TAMAÑO MUESTRAL	20 PERSONAS
NIVEL DE CONFIANZA	95%
ERROR DE MUESTREO	0.5
FECHA DE TRABAJO DE CAMPO	PRUEBA PILOTO: 20 PERSONAS 19/04/13 ENCUESTA CONCLUYENTE: 382 PERSONAS 8/05/13



COSTOS FIJOS

COSTOS FIJOS MENSUALES				
Descripción	U.M.	Cantidad	Valor Unitario	Monto
Electricidad	mes	1	150	150.00
Mantenimiento y limpieza	mes	1	100	100.00
Agua	mes	1	100	100.00
Alquiler	mes	1	650	650.00
Sueldo Administrativo ()	mes	1	1500	1,500.00
Sueldo de Atención al Cliente ()				
personal de limpieza	mes	2	480	960.00
personal de atencion al publico	mes	2	1,500	3,000.00
personal de atencion al publico medio tiempo	mes	2	750	1,500.00
cajero	mes	1	750	750.00
Telefonía e Internet	mes	1	69	69.00
Útiles de oficina	mes	1	50	50.00
Sueldo de Producción ()				
tecnico	mes	1	900	900.00
asistente de cocina	mes	1	750	750.00
Depreciacion	mes	1	313	313.30
Amortizacion de intangibles	mes	1	29	28.71
publicidad	mes	1	250	250.00
TOTAL COSTOS FIJOS MENSUAL				11,071.01



COSTOS VARIABLES

COSTOS VARIABLES (PARA UN MES)					
Descripción	U.M.	Cantidad	Valor Unitario	Monto	COSTO VARIABLE UNIT. X Servicio
Gyeongdam	ud	6,650	6.50	43,225.00	6.50
Omurice	ud	850	5.50	4,675.00	5.50
Tteok galbi	ud	366	4.00	1,464.00	4.00
Kimbap	ud	542	7.00	3,794.00	7.00
Cafe	ud	272	3.00	816.00	3.00
Limonada Frozen	ud	248	5.00	1,240.00	5.00
TOTAL COSTOS VARIABLES				55,214.00	



INVERSIÓN

Inversiones (soles)				
CONCEPTO	U.M.	CANT.	P.UNIT S/.	TOTAL S/.
ACTIVOS FIJOS				18,185.70
I. Maquinaria y equipo				
Televisor Led	ud	2	1550.00	3100.00
Horno microondas	ud	2	195.00	390.00
Campana extractora	und	1	450.00	450.00
Cocina Industrial	ud	1	1500.00	1500.00
Licudadora	und	3	200.00	600.00
Microfonos inalambricos con Dvd incluidos	juego (10vd y 2 microfonos)	2	70.00	140.00
Computadora	ud	1	1500.00	1500.00
Refrigeradora	ud	1	2000.00	2000.00
Caja registradora	ud	1	950.00	950.00
Sub total S/.				10,630.00
II. Muebles y enseres				
Mesas y sillas	juego(1 mesa y 4 sillas)	20	199.00	3980.00
Cubiertos	set(24 piezas - 6pers)	16	45.00	720.00
Ceramica	set(20 piezas - 4 pers)	23	39.90	917.70
Juego de ollas	piezas	14	-	290.00
Juego de cucharones y espátulas	juego (12 piezas)	1	40.00	40.00
Mesas pequeñas para el Karaoke	ud	2	179.00	358.00
Almohadones	und	10	30.00	300.00
Vasos	juego(1 jarray 6 vasos)	15	30.00	450.00
Puff	ud	10	50	500
Sub total S/.				7,555.70
III CAPITAL DE TRABAJO				
Costos variables	mes	1	17,280.00	17,280.00
Costos y gastos fijos	mes	1	11,199.91	11,199.91
Sub total S/.				28,479.91
IV GASTOS PREOPERATIVOS				
Plan de negocio e investigación	ud	1	500.00	500.00
Licencias y constitucion de empresa	ud	1	1070.00	1070.00
Publicidad	ud	1	250.00	250.00
Obras civiles (decoracion del local, pintura)	m2	650	2.50	1625.00
Sub total S/.				3,445.00
Total Inversiones				50,110.61



PROYECCIÓN DE VENTAS

En unidades					
Producto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Gyeongdam	9768	10744.8	11819	13001	14301
Omurice	10200	11220	12342	13576	14934
Tteok galbi	4392	4831.2	5314	5846	6430
Kimhap	6504	7154.4	7870	8657	9523
Café	3264	3590.4	3949	4344	4779
Limonada frozen	4392	4831.2	5314.32	5846	6430
En Soles					
Producto	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Gyeongdam	98,461	108,308	119,138	131,052	144,157
Omurice	92,616	101,878	112,065	123,272	51,076
Tteok galbi	33,291	36,620	40,283	44,311	48,742
Kimhap	61,268	67,394	74,134	81,547	89,702
Café	25,524	28,077	35,861	39,447	43,392
Limonada frozen	43,937	49,665	54,631	60,094	48,742
Totales	355,098	391,942	436,112	479,723	425,811



INDICADORES ECONÓMICOS

COK ANUAL (%)	28.125%
COK MENSUAL (%)	2.1%
VANE	90,482
TIRE	86.88%





CONTI - EMPRENDE
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CONTINENTAL



K-POP CAFE



INFORMES:

Conti-emprende@continental.edu.pe

