



CONTI - EMPRENDE
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CONTINENTAL



RESIDENCIAL ESTUDIANTIL



CÓDIGO

2009100817
2010204830
2009204124
2312171

INTEGRANTES

Cáceres Ascencio, Cecilia
Lazo Castro, Mariceli
Oré de la Cruz, Jhon
Torpoco Martí, Daniel

DESCRIPCIÓN DE LA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO:

A continuación se detallan los atributos más importantes que ofrece la Residencia Universitaria:

- ❖ Infraestructura espaciosa y moderna, dotada de servicios básicos.
- ❖ Habitaciones cómodas individuales y compartidas, con baño privado y amoblada funcionalmente para una estadía agradable.
- ❖ Oferta de servicios complementarios adecuadamente equipados como: restaurante, lavandería, cabinas, sala de estudios con acceso a Internet inalámbrico.

POSICIONAMIENTO

- ❖ Primera y mejor alternativa de alojamiento de larga estancia ofrecida por el sector privado dirigida exclusivamente para estudiantes universitarios.
- ❖ Propuesta combina comodidad y tranquilidad de alojamiento con servicios complementarios.

MERCADO META

- ❖ Universitarios en busca de alternativas de alojamiento cómodas, seguras y agradables.
- ❖ Gran variedad de competidores informales indirectos. No registro formal, No promoción, No amplia capacidad.

ANÁLISIS DE LA COMERCIALIZACIÓN

PROMOCIÓN

- La venta del servicio se realizara, por entrevista directa, y presentación del local.
- Además se les va a dar obsequios donde se lleve LA MARCA de la residencia.
- Resalta atributos diferenciadores (+ comunidad estudiantil + superación personal y académica)

PLAZA

- Zona segura, accesible y cercana a universidades en sector norte.
- Superficie de terreno ≥ 2000 m²
- Capacidad 200 estudiantes distribuidos en 2 Torres de habitaciones + área de servicios + administración + área de parqueo.

ANÁLISIS DE LA COMERCIALIZACIÓN

PRECIO

- Mejor calidad y servicio a precio ligeramente superior.
- Habitación simple: \$ 180 mensuales.
- Habitación doble: \$ 120 mensuales.
- Se considera disponibilidad económica de clientes potenciales y rango de precios del mercado para servicios similares.

INDICADORES ECONÓMICOS

Items	Económico
VAN	516,960.74
TIR	221.51%

Cuadro Resumen de Otros Indicadores de Rentabilidad

Items	Valores
Periodo de Recuperación(PR)	5 año
Ratio Beneficio Costo (B/C)	1.22



UNIVERSIDAD
CONTINENTAL

CONTI - EMPRENDE
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CONTINENTAL



INSTITUTO
CONTINENTAL

RESIDENCIAL ESTUDIANTIL



INFORMES

conti-emprende@continental.edu.pe