



CONTI - EMPRENDE
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CONTINENTAL



EASY HOME



SERVICIO PROFESIONAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A DOMICILIO

PRESENTACION DEL PLAN DE NEGOCIO



“Easy Home”, básicamente es un proyecto que le brinda un servicio profesional de limpieza y mantenimiento a domicilio. El personal se desplazará el día y a la hora que a usted le convenga, perfectamente uniformado y con todos los productos necesarios. Brindando un servicio de eficaz y confiable.

DESCRIPCION DE LA OPORTUNIDAD DE LA INVERSION

- ▶ En nuestro plan de negocio consideramos que la inversión a realizar cubrirá un mercado amplio ya que ayudará a un gran porcentaje de la población.
- ▶ Nuestro equipo ve una oportunidad de invertir en este proyecto ya que el mercado al que nos dirigimos esta en constante crecimiento al haber cada vez más personas que disponen de su tiempo libre para recreación y distracción, más no para la realización de limpieza del hogar o el mantenimiento de este.

SEGMENTACIÓN DEL MERCADO

CRITERIOS DE SEGMENTACIÓN	VALORES RESULTANTES		VALORES PORCENTUALES	
POBLACION TOTAL DE LA PROVINCIA DE HUANCAYO	471266		100.00%	
DISTRITO DE HUANCAYO	112054		23.78%	
POBLACION URBANA DEL DISTRITO DE HUANCAYO	110054		98.22%	
EDAD: 20 A MAS	68495		62.24%	
NSE A-B-C	19247		28.10%	
UNIVERSO	19247		4.08%	

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO.



El servicio de Limpieza Básica del Hogar, consistirá en el aseo del domicilio en su totalidad. La persona asignada para esta labor se acercará a su domicilio, completamente uniformado, aseado y con los materiales necesarios para realizar su labor. Cubrirá los siguientes pasos como: Barrido, trapeado, encerado, aspirado y encerado de pisos según lo requiera el cliente, teniendo en cuenta el material del cual están compuestos los pisos.

Por otro lado también el servicio cubre la limpieza de cocina, baños y lunas (ventanas) exteriores.

Para el cuidado y limpieza del hogar haremos uso de productos abrasivos, desinfectantes y con aroma para cada zona del cual se emplee el aseo.

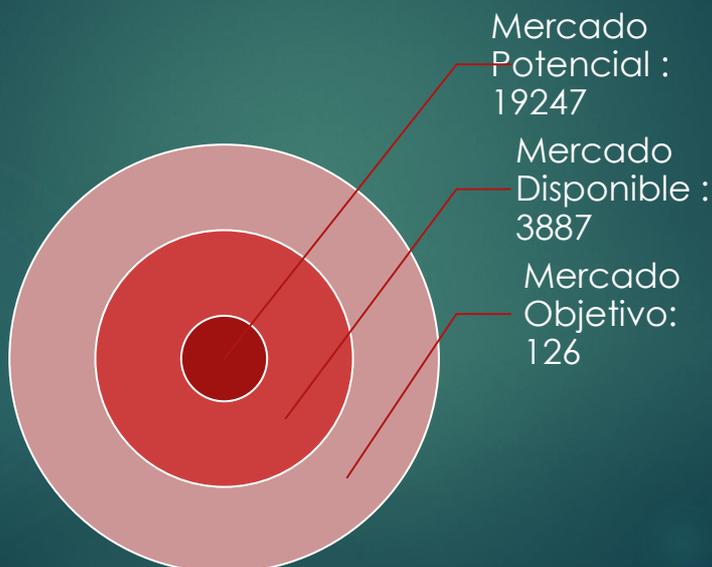


El servicio de lavado de alfombras, frazadas, sofás y butacas. También será realizado por un personal capacitado para dichas tareas, el cual se dirigirá a su domicilio con una maquinaria especial en el lavado de alfombras, frazadas, sofás y butacas de acuerdo al requerimiento del cliente

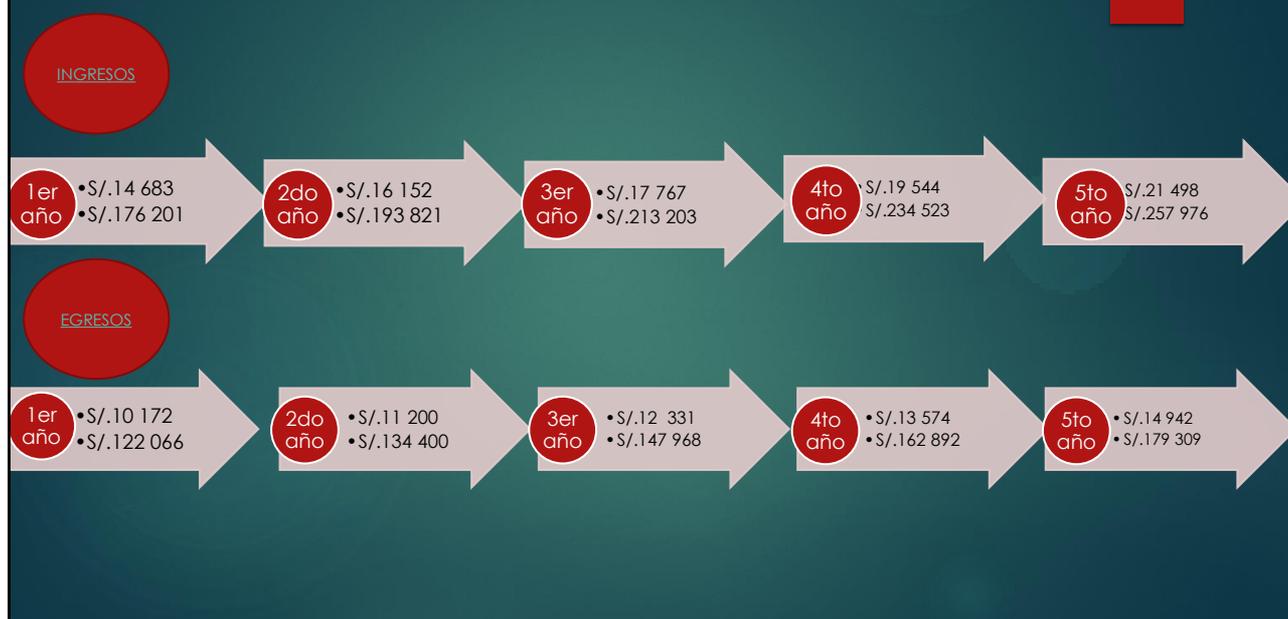


El servicio de jardinería que brindaremos consistirá de igual manera, nuestro personal se acercará al su domicilio, en el momento que usted lo necesite, correctamente uniformado y con las herramientas necesarias para dicha labor. En este caso contaremos con una Podadora para realizar la labor de manera más eficiente y mucho más rápida, así mismo nuestro colaborador contará con herramientas como, tijeras, rastrillo, según lo que el cliente desee que se realice con su jardín.

ESTUDIO DE LA DEMANDA:



PRESUPUESTO MENSUAL DEL PROYECTO.



INVERSIÓN DEL PROYECTO: INVERSIÓN FÍSICA, INTANGIBLE, CAPITAL DE TRABAJO.

INVERSIÓN TOTAL	18,392
ACTIVO FIJO	5,524
CAPITAL DE TRABAJO	10,278
GASTOS PRE-OPERATIVOS	2,590

INDICADORES DE EVALUACION ECONÓMICA-FINANCIERA: VAN, TIR, B/C, PR, PUNTO DE EQUILIBRIO.

INVERSIÓN:
S/.18,392

LIMPIEZA BASICA DEL HOGAR	
PERIODO	TAMAÑO REGULAR CANTIDAD
ANUAL	756
MENSUAL	63
SEMANAL	16
DIARIO	7
TOTAL DIARIO	2

LAVADO DE ALFOMBRAS, PISADINAS, SOFAS Y BUTACAS	
PERIODO	TAMAÑO REGULAR CANTIDAD
ANUAL	1038
MENSUAL	87
SEMANAL	22
DIARIO	3
TOTAL DIARIO	3

JARDINERIA	
PERIODO	TAMAÑO REGULAR CANTIDAD
ANUAL	932
MENSUAL	49
SEMANAL	12
DIARIO	2
TOTAL DIARIO	2

PE= 982.90
30.98
PE = 26

PE= 977.03
37.97
PE = 32

PE= 759.91
28.58
PE = 27

INDICADORES ECONÓMICOS

- COK ANUAL (%) 28.125%
- COK MENSUAL (%) 2.1%
- VANE 131.919
- TIRE 292.52%
- BENEFICIO 501,630.59
- COSTO 307,057.0
- PR S/./150,311(3AÑOS)
- B/C 1.49

INDICADORES FINANCIEROS

- WACC ANUAL (%) 25.7%
- WACC MENSUAL (%) 1.9%
- VANF 148,284
- TIRF 892.81%



CONTI - EMPRENDE
CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CONTINENTAL



EASY HOME

SERVICIO PROFESIONAL DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A DOMICILIO



INFORMES:

Conti-emprende@continental.edu.pe