



**TECNOLOGIA ESPECIALIZADA PARA
PERSONAS DE LA TERCERA EDAD**

INTEGRANTES

CAMARGO TOLENTINO DANIELA

CRUZ QUISPE CRISTIAN

ESCOBAR POMA STEVEEN

FLORES PALOMINO JOSE ANTONIO

PORRAS ARBIZU SHEYLA

RAMOS HUAMANSUPA YANINA

MISIÓN

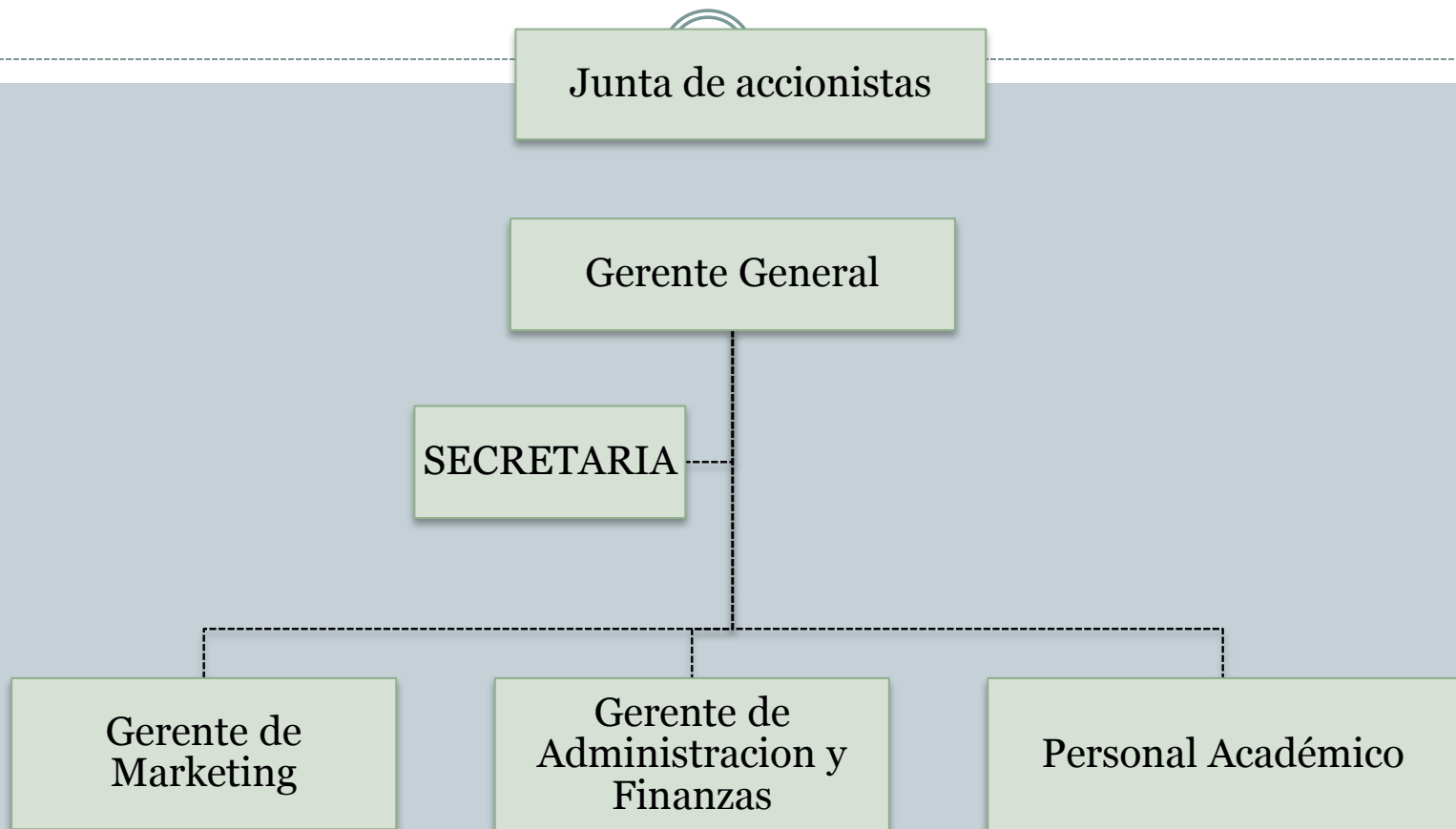
SER UNA ORGANIZACIÓN LÍDER
EN CUANTO A PROGRAMAS
PARA EL ADULTO MAYOR
BRINDANDO UN SERVICIO
PERSONALIZADO Y DE CALIDAD.



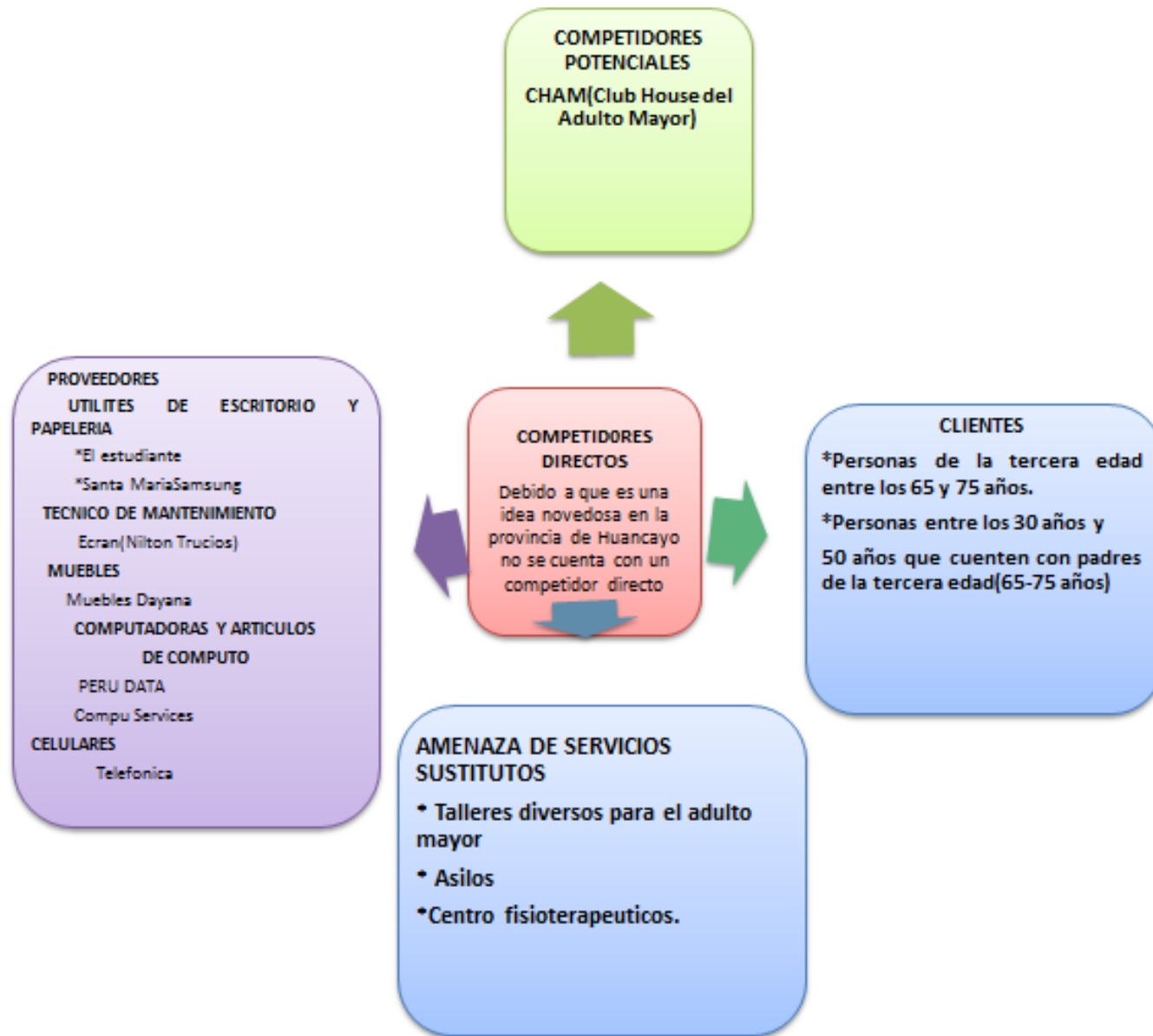
VISIÓN

PROMOVER Y PROTEGER A LAS
PERSONAS ADULTAS MAYORES,
REALIZANDO ACTIVIDADES
MOTIVANDO SU PARTICIPACIÓN E
INCLUSIÓN SOCIAL PARA ASÍ
MEJORAR EL PROCESO DE
ENVEJECIMIENTO ACTIVO.

ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA



4.1. ANÁLISIS DEL ENTORNO EMPRESARIAL(PORTER)

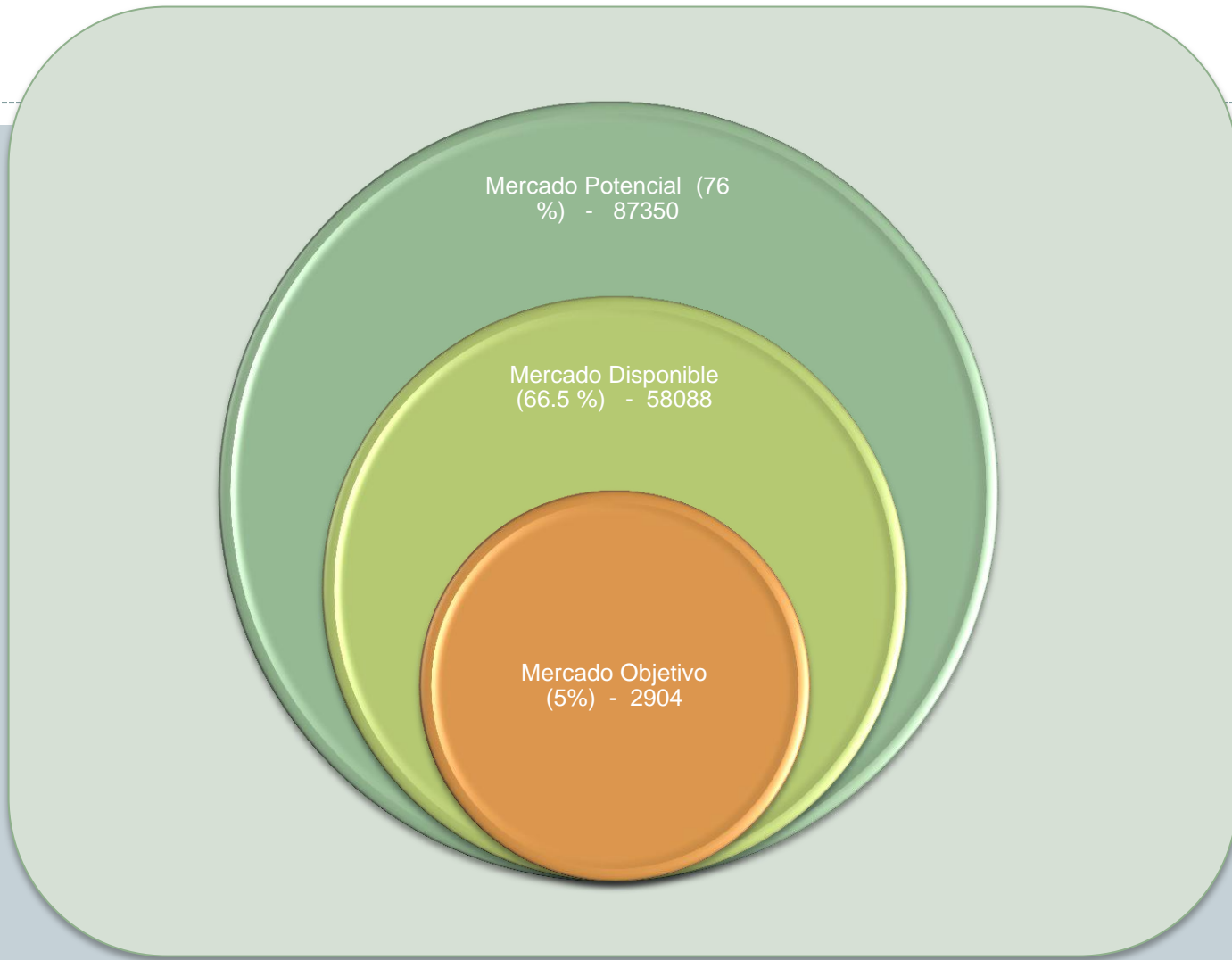


SEGMENTACION DE MERCADO

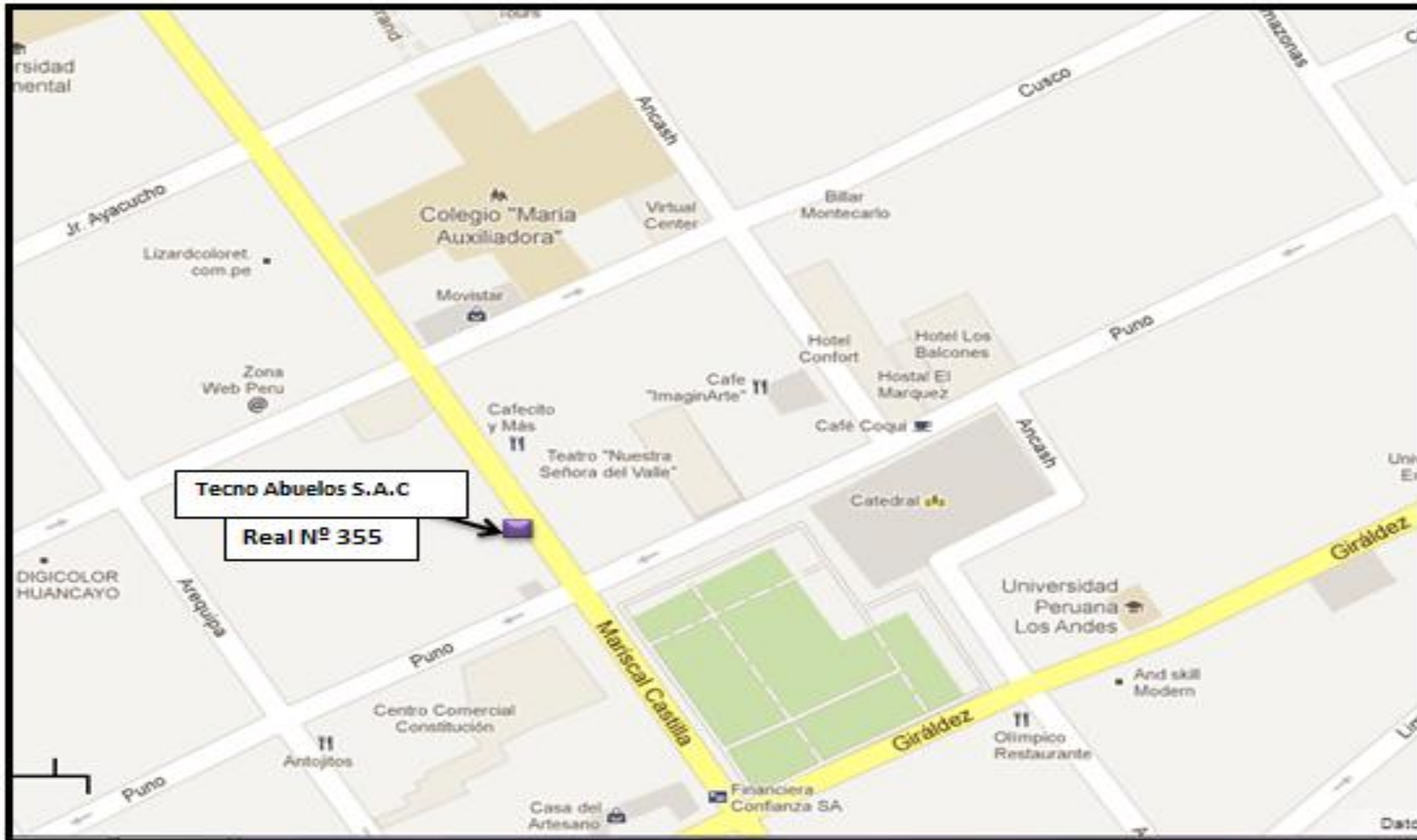


PROVINCIAS	PROVINCIA DE HUANCAYO		
	466346		
DISTRITO	Huancayo	Tambo	Chilca
Poblacion total por Distrito	112054	146847	77392
Poblacion total por Distrito (%)	24.03	31.49	16.60
Poblacion Urbana por distrito	110303	139380	73371
Poblacion Urbana por distrito (%)	23.65	29.89	15.73
Poblacion total de 30 a 64 años	47034	53636	24701
Poblacion total de 30 a 64 años(%)	10.09	11.50	5.30
Poblacion Urbana total de 30 a 64 años	40195	51271	23468
Poblacion Urbana total de 30 a 64 años (%)	8.62	10.99	5.03

Mercado Objetivo



UBICACIÓN



BAÑOS

CROQUIS(LOCAL) TUTORIA TECNOLOGICA PARA ABUELOS



FCE



	PERIODO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	LIQUIDACION
INGRESOS							Valor de Rescate
VENTAS TOTALES		107,791	152,781	265,847	385,657	582,380	
EGRESOS							
INVERSIÓN TOTAL	37,163						0.00
ACTIVO FIJO	22,390						
CAPITAL DE TRABAJO	4,473						
GASTOS PRE-OPERATIVOS	10,300						
RECUPERACION DE CAPITAL DE TRABAJO		-	-		-	-4,473	
COSTOS		54,060	78,843	109,432	154,484	213,710	
COSTOS FIJOS		28,835	43,198	60,959	87,060	121,340	
COSTOS VARIABLES		25,225	35,645	48,473	67,424	92,369	
AMORT Y DEPRE.							
COSTOS Y GASTOS TOTALES		54,060	78,843	109,432	154,484	213,710	
IMPUESTO A LA RENTA (30%)		16,119	22,181	46,925	69,352	110,601	
FLUJO DE CAJA ECONÓMICO	-37,163	37,612	51,757	109,491	161,822	253,596	

COK ANUAL (%)	37.700%
COK MENSUAL (%)	2.7%
VANE	155,615
TIRE	122.95%

COK : Costo de Oportunidad del Capital (tasa de descuento para calcular el VANE)
 VANE : Valor Actual Neto Economico
 TIRE : Tasa Interna de Retorno Economico



FLUJO DE CAJA ECONÓMICO	VALOR	FLUJO DE CAJA FINANCIERO	VALOR
COK ANUAL (%)	37.7%	VACC ANUAL (%)	34.1%
COK MENSUAL (%)	2.70%	VACC MENSUAL (%)	2.48%
VANE	155,615	VANF	175,357.4201
TIRE	122.95%	TIRF	170.16%

VP BEFICIOS TOTALES	S/.528,669.99	VP COSTOS TOTALES	S/.240,431.25
----------------------------	----------------------	--------------------------	----------------------

BIC	2.20
------------	------

Es > que 1. Aceptamos el proyecto

PERÍODO DE RECUPERO	PERIODO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3
FLUJO DE CAJA FINANCIERO	-29663.28542	34792.35791	48298.19937	1058

AÑO 1	5129.072497	Por lo tanto nuestra inversion es recuperada el primer año
--------------	--------------------	--



INFORMES:

Conti-emprende@continental.edu.pe